

Immobilien Zweitmarkt – Salzachstraße 39, 1200 Wien

Objektart: Anlageobjekt

Objektnummer: ZW-201610/01166



Objektbeschreibung

Das unmittelbare Wohnumfeld des Neubaus ist geprägt von mehreren Grünanlagen wie dem unmittelbar benachbarten Mortarapark und der nahen Donauinsel sowie einem vielseitigen Waren- und Dienstleistungsangebot im Viertel um den Allerheiligenplatz. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gewährleistet die in wenigen Minuten erreichbare Bushaltestelle für die Linie A, die U6-Haltestelle Dresdner Straße und die sehr gute Anbindung an die A23 Südosttangente.

Objektdaten

Miteigentumsanteile:	500 / 10.000	Kaufpreis:	€ 300.000,-- *	Mieteinnahmen	€ 10.129 p.a.
				Ø nächsten 20 J.:	
Fertigstellung:	01/2016	Infrastruktur:	Sehr gut	Ertrag:	rd. 3,38%
Vermittlungstyp:	Kauf	Zustand:	Sehr Gut	Darlehen:	Übernahme
Heizwärmebedarf kWh/m² a:	22.70				

*Volumen auch teilbar

Vermittlungsvergütung: 3% vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.

Objektbetreuer: KR Mag. Wolfgang P. Stabauer MBA | 0699 13 14 13 15 | office@stabauer.com

