

TOP 1 - ca. 50 m² mit Eigengarten

Flächenaufstellung

Wohnnutzfläche	ca. 50 m ²
Terrasse *	ca. 11 m ²
Garten ***	ca. ø 150 m ²
Frestellplatz, Abstellraum****	1 Stk.

BEWERTETE NUTZFLÄCHE **ca. 62 m²**

Kaufpreis

Kaufpreis netto inkl. Frestellplatz und AR möblierte Küche möblierter Vorraum möbliertes BAD/WC	EUR	122.900,-	EUR	1.976,-/m ²
USt. 20 %	EUR	24.580,-		
KAUFPREIS BRUTTO ZZGL. NEBENKOSTEN	EUR	147.480,-		

Kalkulation Miete

Kalkulierter Hauptmietzins	EUR	383,00	EUR	6,16/m ² Nfl.
Küche, Vorraum, Bad/ WC	EUR	52,73		
Frestellplatz und AR	EUR	20,83		
MIETE NETTO GESAMT	EUR	456,56	EUR	7,34/m² Nfl.

Stand: Februar 2017

Kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt;
BK und HK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 2,10/m²/mfl./brutto

Flächen lt. Verkaufspläne vom Februar 2017.
Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30% **Gewichtung 30% ***Gewichtung 4%
****Gewichtung Ant.

Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Scheed
- Barauslagen
- Finanzierungskosten